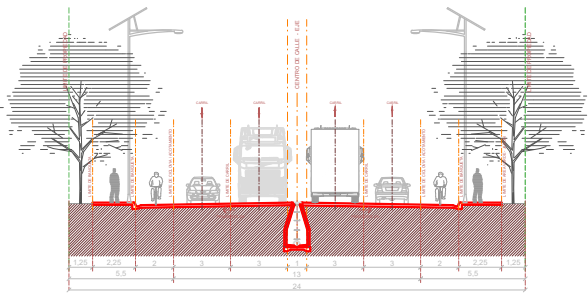
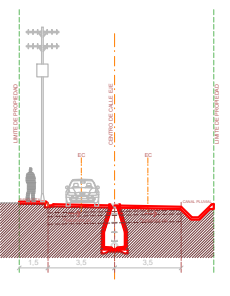


SECCION VIALIDAD DE ACCESO AL PARQUE  
AVE. PUERTA DE MEXICO (EXISTENTE)  
ESC: N/A



SECCION VIALIDAD INTERIOR PRINCIPAL  
AVE. MARQUIN  
ESC: N/A



SECCION CALLE DE SERVICIO  
ESC: N/A

**CUADRO SINOPTICO**

EST.	LADOS	P.V.	RUMBO	DISTANCIA METROS	COORDENADAS		VERTICE
					X	Y	
1	1		N-15°13'28"E	149.78	3,042,870.4269	438,963.8240	1
1	2		N-15°04'01"E	814.89	3,043,008.2458	438,700.7877	11
2	3		S-77°08'18"E	23.89	3,043,560.9956	438,850.1286	2
3	4		S-15°38'39"E	368.01	3,043,555.8774	438,873.4208	3
4	4		S-54°02'58"W	4.81	3,043,203.2218	438,972.1202	4
4	5		S-44°38'48"E	889.09	3,043,200.5145	438,968.3872	4
5	6		S-33°11'47"W	244.17	3,042,659.7398	439,591.7085	5
6	7		S-27°13'57"E	281.82	3,042,422.8938	439,395.6277	6
7	12		S-62°54'54"W	448.53	3,042,172.3096	439,524.5898	7
12	1		N-27°05'01"W	1013.47	3,041,968.0875	439,125.2488	12

**A=665,245.55 M2**

**TABLA DE ÁREAS DE LOTES**

MANZANA	LOTE	CANTIDAD	UNIDAD	USO
Mz. 1	L1.1	50,858.20	m2	vendible
Mz. 1	L1.2	38,604.30	m2	vendible
Manzana 1	2 lotes	89,462.50	m2	
Mz. 2	L1.1	217,971.53	m2	vendible
Manzana 2	1 lote	217,971.53	m2	
Mz. 3	L1.1	207,458.00	m2	vendible
Manzana 3	1 lote	207,458.00	m2	
Mz. 4	L1.A	3,738.90	m2	vendible
Mz. 4	L1.B	788.97	m2	Pendiente por donar
Mz. 4	L1.C	12,648.44	m2	vendible
Mz. 4	L1.D	18,449.78	m2	donación municipal
Mz. 4	L1.E	43,952.739	m2	donación municipal
Mz. 4	L1.F	20,635.96	m2	canal natural
Manzana 4	6 lotes	100,194.789	m2	

**PLANTA LLAVE**

NOMBRE DE PROYECTO:  
**FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL "PARQUE INDUSTRIAL MARQUIN"**

UBICACION:

- NOTAS O SIMBOLOGIA:
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES SE PROPORCIONARAN EN METROS.
  - NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
  - LOS PLANOS DEBERAN VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES, CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERA SER CONSULTADA CON LA DIRECCION DE OBRA Y DESPACHO DE DISEÑO ARQUITECTONICO.
  - EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE TRABAJAR SIEMPRE CON UN JUEGO COMPLETO DE PLANOS, CUALQUIER DUDA EN LA INTERPRETACION DE LOS MISMOS, DEBERA CONSULTARSE CON LA DIRECCION DE OBRA Y EL DESPACHO DE DISEÑO ARQUITECTONICO.
  - TODAS LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERA CONSULTARSE CON LA DIRECCION DE OBRA Y DESPACHO DE DISEÑO ARQUITECTONICO.

**AUTORIZACIONES**

C. C.P. OSCAR ENRIQUE RIVAS CUELLAR  
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS

C. LIC. RAUL CARDENAS THOMAS  
SECRETARIO DE R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS

C. LIC. DORINA LOZANO CORONADO  
PRIMER SINDICO DEL R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS

C. LIC. SANTIAGO SAENZ CARDENAS  
SEGUNDO SINDICO DEL R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS

C. ARO. JAIME RUIZ RENDON  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

ING. JOSE HERNANDEZ  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ORFELIO QUINTANILLA GARZA  
PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL

PARA REGISTRO EN EL SISTEMA ESTATAL DE PLANEACION E INFORMACION GEOGRAFICA DE DESARROLLO URBANO

DISEÑO Y PROYECTO:  
ARG. MIGUEL A. PATIÑO MARTINEZ

REVISOR:  
ARG. CARLOS A. VARGAS LOPEZ

REVISOR:  
MAYO 2020

PROYECTO:  
**FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL "PARQUE INDUSTRIAL MARQUIN"**

PLANO:  
PLANO DE LOTIFICACION / PLAN MAESTRO

ETAPA:  
PROYECTO EJECUTIVO

DIBUJO:  
ARQUITECTONICO

FECHA:  
JULIO 2020

PLANO No: DE:  
**A-001**

ESCALA:  
N/A